



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-797/2021-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275, 6. listopada 2022.

riješio je

I Ponuditelju BVB d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to: a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna i b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju BVB d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija OIB:24069127706 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 209.559,00 kuna/27.813,26 eura (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 27.941,20 kuna/3.708,43 eura), dakle sveukupno 181.617,80 kuna/ 24.104,82 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 388092, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 338397, opis plaćanja uplata cijene za St-797/2021 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar i to:

a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna:

- uknjižba založno pravo, pred. 31. listopada 2006. Z. 2689/06, temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10117217/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 23. listopada 2006. godine, između Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29, i AURO-CARD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo kao korisnik kredita i Drvoprerađivačko dioničko društvo DRVODJELAC, Split, Papandopulova 11 kao sudužnik i A-JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb, Buzin, Cebini 37 kao založni dužnik i sudužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Anice Hukelj, javnog bilježnika u Zagrebu dana 26. listopada 2006. g. pod brojem OU. 1873/06 uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnina označenim kao čest. zem. 1090/4, čest. zem. 1090/8 i čest. zem. 1090/9 zemljišnoknjižnog suvlasništva A-JEDAN-RENT d.o.o., Buzin, Cebini 37 za 1/3 dijela, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, uz referentnu stopu tromjesečni EURIBOR+3,50% marže godišnje i rokom vraćanja 8 godina od prijenosa u otplatu (upis pod Z-17642/2017);

- zabilježba, glavni uložak, zk.ul 2929 k.o Milna:

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Matoša, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6015/14, 22.05.2014, aneks ugovora o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Ježeka, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem ov-2632/16-2, 01.07.2016, u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, Zagreb (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-16393/2016)

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru posl. br: OVR- 258/10 od dana 07. listopada 2010., u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava protiv protivnika osiguranja A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina lista A i to baš 1/3 prava vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 30. lipnja 2008. godine, do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1000,00 kn, sve u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-3113/2010);

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 374/11 od dana 13. lipnja 2012. godine, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o., Split, Sedam Kaštela b.b., OIB: 35032627429, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina lista A) i to baš na 2/6 dijela vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.947.418,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. listopada 2011. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem

polugodištu uvećana z 8 postotnih poena, kao i radi osiguranja troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-1787/2012);

- na temelju Rješenja o osiguranju donesenog od Općinskog suda u Splitu, dana 20. travnja 2016., Ovr- 1828/16, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o. Split, (raniji naziv A -JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb) uknjižuje se prisilno pravo zalog na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva A -JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, Cebini 37., za 2/6 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.759,38 kn, sa kamatama kao i troška ovog ovršnog postupka, u korist AUTOZUBAK d.o.o., OIB: 39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117 (upis pod Z-17642/2017, prvenstveni red upisa: Z-1564/2016).

b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna:

- temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10117217/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, zaključenog dana 23. listopada 2006., između Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29, i AURO-CARD društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo kao korisnik kredita i Drvoprerađivačko dioničko društvo DRVODJELAC, Split, Papandopulova 11 kao sudužnik i A-JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb, Buzin, Cebini 37 kao založni dužnik i sudužnik s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Anice Hukelj, javnog bilježnika u Zagrebu dana 26. listopada 2006.g. pod brojem OU. 1873/06 uknjiženo je pravo zalog na teret nekretnina označenim kao čest. zem. 1090/4, čest. zem. 1090/8 i čest. zem. 1090/9 zemljišnoknjižnog suvlasništva A-JEDAN-RENT d.o.o., Buzin, Cebini 37 za 1/3 dijela, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, uz referentnu stopu tromjesečni EURIBOR+3,50% marže godišnje i rokom vraćanja 8 godina od prijenosa u otplatu (upis pod Z. 2689/06);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Matoša, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-6015/14, 22.05.2014, aneks ugovora o ustupu tražbine potvrđen kod Mladena Ježeka, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-2632/16-2, 01.07.2016, u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, Zagreb (upis pod Z-16393/2016);

- zabilježba sporedni uložak, zk.ul 3798 k.o Milna (upis pod Z-17642/2017);

- temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z- 1886/14 od 11. studenog 2015. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb glede upisa prijenosa založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-2698/06 na čest.zem. 1090/4/8/9 (upis pod Z-1886/14);

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Supetru posl. br: OVR- 258/10 od dana 07. listopada 2010., u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarstvo financija, Porezna uprava protiv protivnika osiguranja A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš 1/3 prava vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 30. lipnja 2008., do isplate, kao i toška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1000,00kn, sve u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-3113/10);

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 374/11 od dana 13. lipnja 2012., u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika

Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o., Split, Sedam Kaštela b.b., OIB: 35032627429, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A) i to baš na 2/6 dijela vlasništva upisanog na ime A-JEDAN-RENT d.o.o., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.947.418,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05. listopada 2011. godine do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana z 8 postotnih poena, kao i radi osiguranja troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, u korist Republike Hrvatske (upis pod Z-1787/12);

- na temelju tješenja o osiguranju donesenog od Općinskog suda u Splitu, dana 20. travnja 2016., Ovr- 1828/16, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja AUTOZUBAK d.o.o. Velika Gorica, protiv protivnika osiguranja D.V. RENTA d.o.o. Split, (raniji naziv A -JEDAN-RENT d.o.o. Zagreb) uknjižuje se prisilno pravo zalog na teret nekretnine lista A), zemljišnoknjižnog vlasništva A -JEDAN-RENT d.o.o. Buzin, Cebini 37., za 2/6 dijela, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 33.759,38 kn, sa kamata kao i troška ovog ovršnog postupka, u korist AUTOZUBAK d.o.o., OIB: 39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-1564/16);

- zabilježba pokretanje postupka, prijedlog za ovrhu podnesen pred općinskim sudom u Splitu zaprimljen pod posl. br. ovr-3067/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marije Perić iz Splita, i ovršenika Goran-Tonči Šore iz Splita. 16.06.2017 (upis Z-22059/2017).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-797/2021-2 od 10. siječnja 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza D.V.RENTA d.o.o. u stečaju.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-797/2021-5 od 3. veljače 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 518-528) dražba je počela 4. srpnja 2022. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 27. rujna 2022. u 14:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 209.559,00 kuna dao je BVB d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da

je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Dubrovačka 31, Split
- BVB d.o.o., Dunajska cesta 421, 1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, Ul. Hrvatskih Velikana 6, Supetar po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb312-cc9f6**

Kontrolni broj: **00c42-bd805-85f79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.